

OVERDRAGELSESAFTALE

Mellem undertegnede

ABC Lækagesporing ApS

v/Bo Christiansen

CVR-nr. 32 88 70 90

Tornbjergvej 6

4140 Borup

(sælger)

der er enejer og har fuld ret og kompetence til at sælge,

og medundertegnede

Lygas.dk A/S

CVR-nr. 12 93 59 86

Virumgårdsvej 12

2830 Virum

(køber)

Da parterne har besluttet at indgå følgende aftale angående sælgers salg sine aktiver i henhold til nedenfor anførte, og køber har accepteret dette, er aftalens vilkår følgende:

§ 1.

Overdragelsen omfatter alle aktiver i den nævnte virksomhed, med alt efter den vedlagte bestyknings liste samt det igangværende arbejder, omsætningsdebitorer).

Bestykningsliste
ABC Lækagesporing ApS CVR. nr. 32 88 70 90
Kundekartotek
Domæne: www.abc-sporing.dk
Domæne: info@abc-sporing.dk
Tlf. 57523939
Mobil nr. 20206939
Ford Transit 260S Sports van 2.2TDCi 140 HK. årgang 2009
Gas detektor
Termografik kamera Testo
Blybeholder 3. stk.
Geiger tæller mini 900
Lytteudstyr 2. stk. (hånd holdte)
Person dosismeter
HTC One telefon
Fugtmåler
Garmin GPS
Canon kamera
Div. materialer, overgange, fittings, værktøj, manometer, trykspand mm.

Inventar, værktøjer, anlæg m.v. der af sælger garanteres at være gældfrit og ubehæftet i enhver henseende, overtages af køberen i den stand, hvori det nu er og forefindes, og således som det er beset.

§ 2.

Sælger erklærer, jf. § 5:

- At sælger ikke har givet forkøbsret eller køberet til tredjemand, og at sælger ved underskrift herpå frafalder indbyrdes forkøbsret,
- At der ikke er kautioneret eller stillet sikkerhed for tredjemands forpligtelser,
- At aktiverne er til stede på balancedatoen og dags dato,
- At inventar er funktionsdygtige på balancedatoen og dags dato,
- At det på overtagelsesdagen i virksomheden værende eksterne varelager overtages af køber i .h.t. bilag. Sælger er forpligtet til at sørge for, at der på overtagelsesdagen er et lager af normal og for den løbende drift tilfredsstillende størrelse og sammensætning.

§ 3.

De(n) sælger og virksomheden tilhørende domæne og e-mailadresser overtages af køber, der også delvist indtræder i aftaler om internet og anden kommunikation. Eventuelle gebyrer herfor betales delvist af køber.

§ 4.

De af virksomheden tegnede forsikringer vedrørende biler, arbejdsskade, ansvarsforsikringer m.v. skal straks efter den effektive overdragelse afmeldes og køber tegner fra overtagelsesdagen tilsvarende forsikringsaftaler.

Eneindehaver Bo Christiansen tiltræder som afdelingsleder for Lækageafdelingen i Lygas på overtagelsesdagen i h.t. særskilt ansættelsesaftale, som underskrives samtidig med nærværende aftale. Sælger forpligter sig til at sikre, at den pågældende er undergivet konkurrenceklausuler, således at hvis ansættelse forholdet i Lygas ophører, så må Bo Christiansen hverken direkte eller indirekte må beskæftige sig med konkurrerende virksomhed indenfor Lækagesporing i 24 måneder efter ansættelse forholdet er ophørt i Lygas.

Sælgers øvrige personale og alle tidligere fratrådte er køber uvedkommende, og sælger dokumenterer inden købesummens frigivelse, at alle medarbejders krav herunder, men ikke begrænset til, løn i opsigelsesperiode, godtgørelser m.v., er fyldestgjort eller sikret.

FRANK ZAUBITZ

Advokat (H)

Sælger erklærer at have underrettet sit personale jf. § 5 i Lov om lønmodtageres rettigheder ved virksomhedsoverdragelse, og at de i § 6 stk. 1 nævnte foranstaltninger enten ikke er iværksat eller at betingelserne herfor er opfyldt.

§ 5.

Overtagelsen af virksomheden finder sted den 1. marts 2015, hvorfra den henligger for købers regning og risiko.

Køber skal fra nævnte tidspunkt have tegnet kaskoforsikring mindst dækkende alt det overtage inventar, værktøjer, anlæg, varelager m.v., og er pligtig at opretholde sådan forsikring indtil hele købesummen er betalt.

§ 6.

Med overtagelsesdagen som skæringsdag udarbejder sælger og dennes revisor en af sælger og revisor godkendt og underskrevet balance med resultatopgørelse, der samtidig tager hensyn til nedennævnte forhold, samt § 7.

Sælgers kontante midler og indeståender på konti i pengeinstitutter overtages ikke. Sælgers kreditorer overtages ej heller.

Køber overtager ikke sælgers debitorer. I det omfang køber oppebærer betaling fra kunder af sælgers tilgodehavender pr. overtagelsesdagen, er køber pligtig straks at godtgøre sådanne beløb.

Køber overtager ingen lejeforpligtelser, og sælger oppebærer således depositum og skal selv sørge for opsigelse af det lejede, og garanterer overfor køber, at mulige lejeretlige forpligtelser ikke kan overføres til køber.

§ 7.

Med overtagelsesdagen som skæringsdag udarbejdes refusionsopgørelse over eventuel husleje, telefon, forsikringer, lys og andre løbende udgifter. Opgørelsen udarbejdes senest 20 hverdage efter, at alle nødvendige oplysninger og dokumentationer er tilstillet køber. Opgørelsens saldo betales kontant senest 5 hverdage efter, at den er godkendt af begge parter.

FRANK ZAUBITZ

Advokat (H)

§ 8.

Sælgers gæld medfølger ikke i handlen, og er køber uvedkommende.

§ 9.

A. Købesummen for virksomheden specificeres således:

Inventar, driftsmidler og -anlæg, værktøjer og tilbehør	kr. 150.000,00
Varelager	kr. 10.000,00
Kundedatabase	<u>kr. 90.000,00</u>
<u>Købesum i alt</u>	<u>kr. 250.000,00</u>

Købesummen deponeres i sælgers pengeinstitut; reg.nr. 4955 konto nr. 10190576

Depositaren er forpligtet til at frigive beløbet til sælger, når det dokumenteres, at de i kontrakten omhandlede betingelser er opfyldt, herunder at personale, som ikke overtages, er fyldestgjort eller deres krav er sikret, og når refusionsopgørelsen er godkendt af begge parter og betalt. til-lige med sælgers andel af omkostninger.

Ejendomsretten til det solgte inventar, tilbehør og kundedatabase forbliver hos sælger, indtil hele restkøbesummen er betalt, hvorfor sælger i tilfælde af købers misligholdelse af kontrakten, skal være berettiget til ved fogdens hjælp at tage det solgte inventar m.v. tilbage.

Så længe sælger har nogen ret til gode i henhold til nærværende kontrakt, må det solgte mate-riel, inventar m.v. ikke uden sælgers skriftlige samtykke fjernes fra forretningen. Køber er for-pligtet til at holde inventar m.v. og varelager behørig forsikret mod brand, tyveri og vandskade, og er pligtig til på forlangende at forevise policer og præmiekvitteringer.

§ 10.

Sælger garanterer, at forretningens omsætning indtil overtagelsesdatoen har været normal.

§ 11.

Sælger garanterer ved underskrivelse af nærværende aftale, ikke senere at genoptage kontakt med de kunder som indgår i kundedatabasen.

§ 12.

Sælger er opfordret til at søge egen rådgiver. Hver part bærer egne omkostninger til rådgivere, herunder revisorer, advokater m.fl.

§ 13.

Køber er berettiget til at nægte at afvikle købet af aktiverne, såfremt:

- At det inden afviklingen er konstateret, at en eller flere af sælgers garantierklæringer var urigtig ved aftalens indgåelse, eller at der bestod nærliggende risiko herfor, og forholdet er væsentligt eller ved en agtpågivenhed som burde være sælger bekendt ved aftalens indgåelse,
- Sælger væsentligt har misligholdt nogen for forpligtelse ifølge aftalen,
- Sådan ret følger af bestemmelsen om gentagelse af garantierklæringerne ved afviklingen.

Nægter køber efter reglerne ovenfor, med føje at afvikle købet af virksomheden, har ingen af parterne i den anledning noget krav mod hinanden.

I andre tilfælde af manglende afvikling afgøres det efter dansk rets almindelige regler om misligholdelse af kontrakter, hvorvidt en part er berettiget til erstatning af modparten.

§ 14.

Nærværende kontrakt udfærdiges i to eksemplarer, et til køber og et til sælger.

Borup, den 2015
Som sælger:
ABC Lækagesporing ApS

Virum, den 2015
Som køber:
Lygas.dk A/S

.....
Bo Christiansen

.....
Formand for bestyrelsen
Niels Kruse

.....
Kim Ovdal
Adm. direktør